

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	38
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	40
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	41
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	86.885
Preferenciais	0
Total	86.885
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	292.356	252.479
1.01	Ativo Circulante	78.483	70.540
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	28.460	33.864
1.01.02	Aplicações Financeiras	16.473	17.261
1.01.03	Contas a Receber	7.604	16.008
1.01.03.01	Clientes	0	16.008
1.01.04	Estoques	1.899	1.998
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	24.047	1.409
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	1.880	0
1.01.08.03	Outros	22.167	0
1.02	Ativo Não Circulante	213.873	181.939
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	95.691	83.294
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	4.250	0
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	4.205
1.02.01.04	Contas a Receber	13.087	5.808
1.02.01.04.01	Clientes	0	5.808
1.02.01.05	Estoques	5.308	4.214
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	73.046	69.067
1.02.02	Investimentos	114.082	72.618
1.02.02.01	Participações Societárias	114.082	72.618
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	114.082	0
1.02.03	Imobilizado	4.021	25.988
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	25.325
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	463	663
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	3.558	0
1.02.04	Intangível	79	39
1.02.04.01	Intangíveis	79	39

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	292.356	252.479
2.01	Passivo Circulante	49.058	46.187
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.739	1.829
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.739	0
2.01.02	Fornecedores	3.096	3.571
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.849	2.725
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.849	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	30.325	30.822
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	30.325	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	30.325	0
2.01.05	Outras Obrigações	9.249	4.851
2.01.05.02	Outros	9.249	4.851
2.01.05.02.05	Obrigações com Terceiros	2.041	4.836
2.01.05.02.06	Outros passivos circulantes	7.208	15
2.01.06	Provisões	1.800	2.389
2.01.06.02	Outras Provisões	1.800	2.389
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	1.800	2.389
2.02	Passivo Não Circulante	152.363	154.543
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	101.421	110.880
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	101.421	0
2.02.02	Outras Obrigações	37.983	31.667
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	37.983	0
2.02.02.02	Outros	0	31.667
2.02.02.02.05	Obrigações com parte relacionadas	0	31.667
2.02.04	Provisões	12.959	11.996
2.02.04.02	Outras Provisões	12.959	11.996
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	381	383
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	2.410	0
2.02.04.02.04	Provisões para Perda em Investimentos	0	9.324
2.02.04.02.05	Provisões para contingência	0	2.289
2.02.04.02.06	Provisões para perda em Investimento	10.168	0
2.03	Patrimônio Líquido	90.935	51.749
2.03.01	Capital Social Realizado	86.834	50.973
2.03.04	Reservas de Lucros	4.803	4.803
2.03.04.01	Reserva Legal	4.803	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-702	-4.027

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	125	10.589
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-74	-8.346
3.03	Resultado Bruto	51	2.243
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	4.304	2.225
3.04.01	Despesas com Vendas	0	-251
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	252	-964
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-193	-378
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.245	3.818
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.355	4.468
3.06	Resultado Financeiro	-1.030	2.363
3.06.01	Receitas Financeiras	1.351	6.453
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.381	-4.090
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.325	6.831
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	-211
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.325	6.620
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.325	6.620
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	3.325	6.620
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.325	6.620

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-6.357	112
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-9.682	-6.508
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.325	6.620
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	4.031	5.787
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.078	21.995
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.404	27.894
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	33.864	26.744
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	28.460	54.638

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50.973	4.803	0	-4.027	0	51.749
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.973	4.803	0	-4.027	0	51.749
5.04	Transações de Capital com os Sócios	35.861	0	0	0	0	35.861
5.04.01	Aumentos de Capital	35.861	0	0	0	0	35.861
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.325	0	3.325
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.325	0	3.325
5.07	Saldos Finais	86.834	4.803	0	-702	0	90.935

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	20.389	0	4.803	-692	0	24.500
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	20.389	0	4.803	-692	0	24.500
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-4.673	0	-4.673
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-4.673	0	-4.673
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.620	0	6.620
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.620	0	6.620
5.07	Saldos Finais	20.389	0	4.803	1.255	0	26.447

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
7.01	Receitas	100	14.001
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	100	14.001
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-75	-18.336
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-74	-6.722
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1	-11.614
7.03	Valor Adicionado Bruto	25	-4.335
7.04	Retenções	-268	-345
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-268	-345
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-243	-4.680
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.596	10.271
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.245	3.818
7.06.02	Receitas Financeiras	1.351	6.453
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.353	5.591
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.353	5.591
7.08.01	Pessoal	0	243
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	349	1.258
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.381	4.090
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.623	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.623	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	790.113	675.412
1.01	Ativo Circulante	309.903	336.640
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	50.893	64.550
1.01.02	Aplicações Financeiras	16.473	17.261
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	16.473	0
1.01.03	Contas a Receber	51.737	47.811
1.01.03.01	Clientes	0	47.811
1.01.04	Estoques	155.931	202.387
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	34.869	4.631
1.01.08.03	Outros	34.869	0
1.02	Ativo Não Circulante	480.210	338.772
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	413.620	311.068
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	4.250	0
1.02.01.04	Contas a Receber	29.508	52.895
1.02.01.04.01	Clientes	0	52.895
1.02.01.05	Estoques	371.959	253.278
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	7.499	4.491
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	286
1.02.01.09.05	Títulos e valores mobiliários	0	4.205
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	404	404
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	0	404
1.02.02	Investimentos	50.262	14
1.02.02.01	Participações Societárias	14	0
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	14	0
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	50.248	0
1.02.03	Imobilizado	16.249	27.651
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	26.198
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.057	1.453
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	15.192	0
1.02.04	Intangível	79	39
1.02.04.01	Intangíveis	79	39

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	790.113	675.412
2.01	Passivo Circulante	148.219	154.672
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13.142	2.590
2.01.01.01	Obrigações Sociais	10.518	0
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.624	0
2.01.02	Fornecedores	39.197	21.230
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	39.197	0
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	24.462	0
2.01.02.01.14	Adiantamentos de clientes	8.918	0
2.01.02.01.16	Obrigações com terceiros	5.817	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	13.221	11.639
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	79.061	81.947
2.01.05	Outras Obrigações	0	33.565
2.01.05.02	Outros	0	33.565
2.01.05.02.04	Obrigações com terceiros	0	21.779
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes	0	11.221
2.01.05.02.06	Outros passivos circulantes	0	565
2.01.06	Provisões	3.598	3.701
2.01.06.02	Outras Provisões	3.598	3.701
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	3.598	3.701
2.02	Passivo Não Circulante	550.930	468.957
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	101.421	110.880
2.02.02	Outras Obrigações	444.347	353.659
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	420.653	0
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	420.653	0
2.02.02.02	Outros	23.694	353.659
2.02.02.02.03	Obrigações com terceiros	23.694	331.479
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes	0	22.180
2.02.04	Provisões	5.162	4.418
2.02.04.02	Outras Provisões	5.162	4.418
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	1.685
2.02.04.02.04	Provisões para contingência	0	2.733
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	90.964	51.783
2.03.01	Capital Social Realizado	86.834	50.973
2.03.04	Reservas de Lucros	4.803	4.803
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-702	-4.027
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	29	34

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	61.193	39.931
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-44.668	-26.237
3.03	Resultado Bruto	16.525	13.694
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-12.289	-10.048
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.861	-4.288
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.219	-5.368
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-209	-392
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.236	3.646
3.06	Resultado Financeiro	389	3.852
3.06.01	Receitas Financeiras	3.692	8.063
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.303	-4.211
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.625	7.498
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.305	-886
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.320	6.612
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	3.320	6.612
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.325	6.620
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-5	-8
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	3.320	6.612
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	3.320	6.612
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.320	6.612

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.460	629
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.860	-5.983
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.320	6.612
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-9.505	2.891
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.612	29.614
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-13.657	33.134
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	64.550	30.363
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	50.893	63.497

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	50.973	4.803	0	-4.027	0	51.749	34	51.783
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.973	4.803	0	-4.027	0	51.749	34	51.783
5.04	Transações de Capital com os Sócios	35.861	0	0	0	0	35.861	0	35.861
5.04.01	Aumentos de Capital	35.861	0	0	0	0	35.861	0	35.861
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.325	0	3.325	-5	3.320
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.325	0	3.325	-5	3.320
5.07	Saldos Finais	86.834	4.803	0	-702	0	90.935	29	90.964

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	20.389	4.803	-692	0	0	24.500	2	24.502
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	20.389	4.803	-692	0	0	24.500	2	24.502
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-4.673	0	0	-4.673	0	-4.673
5.04.06	Dividendos	0	0	-4.673	0	0	-4.673	0	-4.673
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	6.620	0	0	6.620	-8	6.612
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	6.620	0	0	6.620	-8	6.612
5.07	Saldos Finais	20.389	4.803	1.255	0	0	26.447	-6	26.441

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
7.01	Receitas	67.095	44.291
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	67.095	44.291
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-56.276	-43.917
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-35.428	-21.087
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-20.848	-22.830
7.03	Valor Adicionado Bruto	10.819	374
7.04	Retenções	-530	-467
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-530	-467
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.289	-93
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.692	8.063
7.06.02	Receitas Financeiras	3.692	8.063
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	13.981	7.970
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	13.981	7.970
7.08.01	Pessoal	3.952	1.447
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.952	1.447
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.103	2.312
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.303	4.211
7.08.03.01	Juros	3.303	4.211
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.623	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.623	0

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

1º Trimestre de 2020



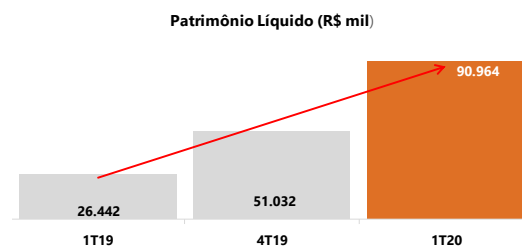
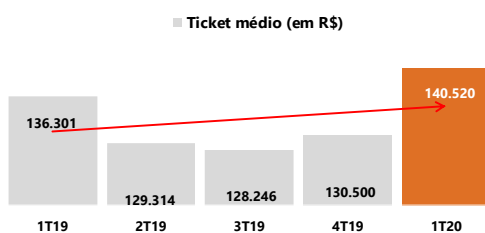
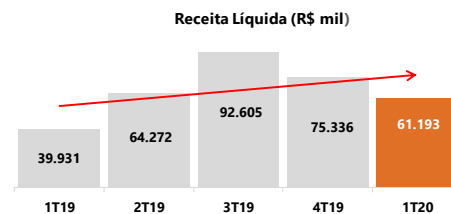
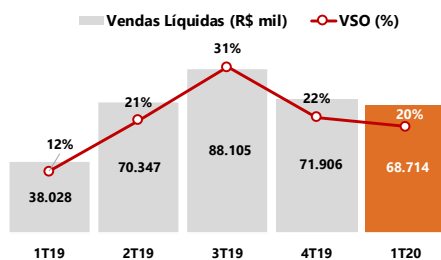
Juiz de Fora, 19 de junho de 2020 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3), que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco em habitação popular para clientes que se enquadram nas faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados do primeiro trimestre de 2020.

As informações financeiras são apresentadas em milhões de reais (R\$ milhões) exceto quando indicado o contrário, de forma consolidada, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas no Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



DESTAQUES

- **Crescimento de 81% no volume de vendas líquidas** frente ao 1T19, totalizando R\$68,7MM contra R\$38,0MM em 1T19, equivalente a 489 UHs comparado com 279 de 1T19.
- **Aumento de 53% na ROL** frente ao 1T19, totalizando R\$61,2MM no trimestre comparado com R\$39,9MM de 1T19.
- **Aumento de 7,68% no valor do ticket médio das unidades vendidas** no trimestre comparado com a média do ano anterior.
- **Aumento de 74% no Patrimônio Líquido (PL)** da Companhia, elevando de R\$51,8MM para R\$90,1MM.



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O mercado foi pego de surpresa com a gravidade e intensidade dos impactos da pandemia do Coronavírus (COVID-19). Em meados de março a Inter começou a tomar medidas preventivas em seus escritórios e canteiros de obra.

Adotamos medidas com base nas recomendações do Ministério da Saúde e da Organização Mundial da Saúde (OMS). A Companhia tomou as medidas necessárias para superar esta situação e garantir a integridade de cada colaborador, tudo isso pautado pela transparência e boas práticas de governança corporativa. Adicionalmente, a Companhia está trabalhando para preservar a regularidade de suas atividades e a continuidade das operações. Dentre as diversas medidas implementadas destacam-se o isolamento social, home office para funcionários de escritório, restrição do funcionamento de algumas unidades, em particular as lojas comerciais e stands de vendas, além da implementação de protocolos rígidos de higiene e utilização de máscaras nas instalações da Companhia para evitar potencial contágio.

A Inter teve papel de destaque na implementação das medidas de prevenção junto às comunidades nas praças onde atua sem deixar de cumprir sua missão de desenvolver habitação popular de alta qualidade para as famílias que atende.

Diante do novo cenário a alta Administração decidiu tomar medidas conservadoras para preservar o valor da Companhia e mitigar riscos. Dentre as medidas tomadas na segunda quinzena de março destacam-se a significativa redução das despesas de G&A e das despesas comerciais. A Diretoria Financeira tomou medidas junto a fornecedores e instituições financeiras com o objetivo de conservar o caixa da Companhia.

Nossas vendas pós evento COVID-19 foram impactadas, mas em magnitude menor do que o esperado. A redução nas vendas líquidas pós evento foi de 20%. A Administração entende que este resultado é fruto dos investimentos realizados em tecnologia e digitalização, ao longo do ano de 2019. O processo de venda de imóveis da Inter já é totalmente digital do princípio ao fim, desde a captura do lead à assinatura do contrato de compra e venda. A Companhia utiliza o aplicativo Docusign para formalização da compra dos imóveis em 100% dos contratos. Isto impactou os resultados das vendas nesses tempos de distanciamento social.

A Companhia ajustou seu planejamento estratégico de crescimento e de novos lançamentos. A escolha de empreendimentos a serem lançados e a velocidade de vendas estimada também foram reavaliados para se adequarem à nova realidade pós COVID-19. Foi dada preferência por lançamentos com maior valor agregado para atrair clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento baixa renda. Subscrevemos da visão que os clientes com rendimentos maiores dentro do segmento baixa renda, terão melhores condições de lidar com esta crise. A administração entende que habitação de baixa renda apresenta resiliência em momentos de crise. A indústria de incorporação e construção civil tem papel essencial na geração e manutenção de empregos e por este motivo permanecerá como prioridade em relação a planos de recuperação econômica e de investimentos públicos e privados. Apesar do aumento do desemprego, a queda de juros permite maior acesso para as famílias à compra da casa própria e maior diversificação de *funding* do FGTS para o SBPE.

Os números do trimestre refletem crescimento em receita e vendas quando comparados aos números do 1º. Trimestre de 2019, entretanto verificou-se uma redução de ambas margens bruta e líquida. Isto foi resultado do menor ticket médio de apartamentos comercializados no 2º. E 3º. trimestres de 2019 e maior custo de obra. A Companhia já vem tomando medidas desde

o 4º. Trimestre de 2019 para recuperar a margem bruta para o patamar histórico de 35% e margem líquida para 20%. Estas medidas se dividem em: (i) aumento do ticket médio das unidades comercializadas e (ii) aumento de controle e redução do custo de construção. O ticket médio das unidades vem aumentando de forma significativa consecutivamente nos últimos dois trimestres. A meta é aumentar ainda mais o preço médio das unidades vendidas até o final do ano. Com relação ao aumento de controles e redução de custos de construção contratamos dois executivos seniores de muita experiência e destaque no setor para implementar melhorias.

A Companhia mantém sua operação focada em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo, e no público alvo de clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida), representando 90% do número de unidades lançadas, e piso do segmento de média renda (SBPE). A Inter se estruturou para lidar com uma recuperação econômica prolongada, entretanto, se a recuperação for mais rápida do que o esperado a Companhia está preparada para antecipar lançamentos de novos empreendimentos.

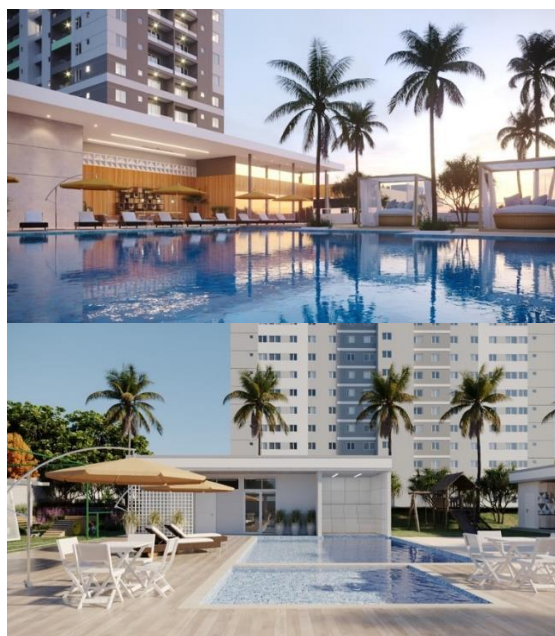
INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

	12 Meses	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
VGVLançado (R\$ mil)	405.063	72.000	142.800	▼ % 50	59.600	▲ % 21
Vendas Líquidas (R\$ mil)	299.072	68.714	71.906	▼ % 4	38.028	▲ % 81
Receita Operacional Líquida (ROL) (R\$mil)	302.288	61.193	86.981	▼ % 30	39.931	▲ % 53
Custo dos imóveis vendidos (R\$ mil)	(203.875)	(44.668)	(62.426)	▼ % 28	(26.237)	▲ % 70
Custo de Construção / ROL (%)	67,4%	73,0%	71,8%		65,7%	
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	68,2%	65,0%	86,8%		69,0%	
Lucro Bruto ajustado* (R\$ mil)	101.714	18.325	25.255	▼ % 27	14.751	▲ % 24
Margem Bruta ajustada (%)	33,6%	29,9%	29,0%		36,9%	
Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	(2.098)	389	1.100	▼ % 65	3.852	▼ % 90
Resultado Financeiro Líquido / ROL (%)	0,7%	-0,6%	-1,3%		-9,6%	
Resultado Financeiro Líquido / Vendas Líquidas (%)	0,7%	-0,6%	-1,5%		-10,1%	
Resultado Financeiro Líquido / VGVLançado (%)	0,5%	-0,5%	-0,8%		-6,5%	
Despesas Comerciais (R\$ mil)	(20.059)	(4.861)	(7.275)	▼ % 33	(4.288)	▲ % 13
Despesas Comerciais / ROL (%)	6,6%	7,9%	8,4%		10,7%	
Despesas Comerciais / Vendas Líquidas (%)	6,7%	7,1%	10,1%		11,3%	
Despesas Comerciais / VGVLançado (%)	5,0%	6,8%	5,1%		7,2%	
Despesas Gerais e Administrativas (G&A) (R\$ mil)	(25.139)	(7.219)	(6.451)	▲ % 12	(5.368)	▲ % 34
Despesas G&A / ROL (%)	8,3%	11,8%	7,4%		13,4%	
Despesas G&A / Vendas Líquidas (%)	8,4%	10,5%	9,0%		14,1%	
Despesas G&A / VGVLançado (%)	6,2%	10,0%	4,5%		9,0%	
Lucro Líquido ajustado* (R\$ mil)	46.576	5.120	10.395	▼ % 51	7.669	▼ % 33
Margem Líquida ajustada (%)	15,4%	8,4%	12,0%		19,2%	
EBITDA ajustado* (R\$ mil)	57.097	6.514	11.414	▼ % 43	5.170	▲ % 26
Margem EBITDA ajustada (%)	18,9%	10,6%	13,1%		12,9%	
Caixa e Equivalentes + TVM (R\$ mil)		71.616	86.016	▼ % 17	119.427	▼ % 40
Dívida Bruta (R\$ mil)		180.482	192.827	▼ % 6	140.006	▲ % 29
Dívida Líquida (R\$ mil)		108.866	106.811	▲ % 2	20.579	▲ % 429
Dívida Líquida / PL		1,2	2,1	▼ % 42	0,6	▲ % 91
Patrimônio Líquido Total (R\$ mil)		90.964	51.783	▲ % 76	32.859	▲ % 177
ROE (LL/PL - anualizado)		48%	90% (47 p.p.%)		142% (66 p.p.%)	
Landbank (R\$ mil)		4.953.938	4.394.282	▲ % 13	3.879.482	▲ % 28
Landbank (unidades)		32.843	30.605	▲ % 7	29.007	▲ % 13

* Ajustado por juros capitalizados

LANÇAMENTOS

A Inter lançou R\$72MM no 1T20, apresentando um crescimento de 21% se comparado com 1T19. A Companhia lançou um empreendimento de 480 unidades em localização privilegiada, na cidade de Juiz de Fora. Temos obtido excelentes resultados de vendas neste lançamento com um excelente preço médio (R\$145 mil equivalente a 11,5% acima do ticket médio de 2019).



Lançamentos	12 Meses	1T20	4T19	1T19	T/T %	A/A %
Número de empreendimentos	11	1	2	2	▼ % 50	▼ % 50
VGV Lançado (R\$ mi)	405.063	72.000	142.800	59.600	▼ % 50	▲ % 21
Número de unidades lançadas	2.956	480	1.012	444	▼ % 53	▲ % 8
Preço médio por unidade (R\$ mil)	137	150	141	134	▲ % 6	▲ % 12

VENDAS BRUTAS

A Companhia apresentou R\$83,3MM de vendas brutas no primeiro trimestre de 2020, comparado com R\$55,9MM do 1T19, um crescimento de 49%. Este resultado é fruto da implementação com excelência do plano de crescimento e expansão geográfica nas praças estrategicamente selecionadas no interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo.

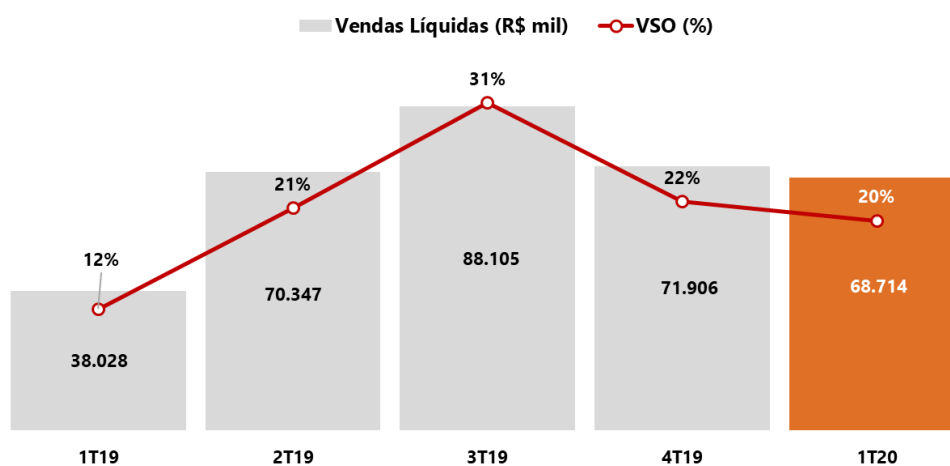
Vendas Brutas	1T20	4T19	1T19	T/T %	A/A %
VGV (R\$ mil)	83.278	89.326	55.972	▼ % 7	▲ % 49
Número de unidades	601	686	418	▼ % 12	▲ % 44
VSO Bruta	25%	22%	16%	▲ % 12	▲ % 51

DISTRATOS E VENDAS LÍQUIDAS

As vendas líquidas totalizaram R\$ 68,7 milhões no 1T20, aumento de 81% em relação ao 1T19 e redução de 4% em relação ao 4T19, que é historicamente um trimestre mais forte que os demais. Neste trimestre houve uma redução nos distratos comparado tanto com o 1T19 quanto com o 4T20. Velocidade de vendas (VSO) no 1T20 ficou em 20%, patamar acima da VSO do 1T19. Em linha com a estratégia de recuperação nas margens bruta e líquida a Companhia vai estrategicamente abrir mão de VSO acima de 30% no trimestre para precificar melhor as unidades vendidas de lançamentos e empreendimentos existentes.

(VGV, R\$ milhões)	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
Vendas Brutas	83.278	89.326	▼ % 7	55.972	▲ % 49
Distratos	14.563	17.420	▼ % 16	17.944	▼ % 19
Vendas Líquidas	68.714	71.906	▼ % 4	38.028	▲ % 81
Distratos / Vendas Brutas	17,5%	19,5%	▼ % 10	32,1%	▼ % 45
VSO Líquida	19,9%	21,8%	▼ % 9	11,6%	▲ % 71

(em unidades)	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
Unidades vendidas brutas	601	686	▼ % 12	418	▲ % 44
Unidades distratadas	112	135	▼ % 17	139	▼ % 19
Unidades Vendidas líquidas	489	551	▼ % 11	279	▲ % 75
Distratos / Vendas Brutas	19%	20%	▼ % 5	33%	▼ % 44



UNIDADES REPASSADAS, CONTRATADAS E ENTREGUES

A Companhia contratou 796 unidades no 1T20 e repassou 332 unidades no 1T20 apresentando crescimento significativo em ambas métricas. Houve queda de 4% no número de unidades produzidas fruto de um fator exógeno à Companhia. O 1º trimestre de 2020 apresentou um dos maiores índices pluviométricos da história na região da Zona da Mata Mineira. Isto impactou a velocidade de evolução de obra dos empreendimentos na região.

	12 Meses	1T20	4T19	1T19	T/T %	A/A %
Unidades Contratadas (unid.)	2.764	796	-	360	-	▲ % 121
Unidades Repassadas	1.897	332	677	229	▼ % 51	▲ % 45
Produzidas (unid.)	1.855	412	550	431	▼ % 25	▼ % 4
Concluídas (unid.)	580	60	160	984	▼ % 63	▼ % 94

ESTOQUE

A Companhia fechou 1T20 com 1.802 unidades em fase de construção. Este montante compõe um valor estimado de vendas potencial de R\$ 249 MM. O estoque de unidades prontas fechou o trimestre em R\$ 364 mil (3 unidades).

Estoque a valor de mercado	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
VGv (R\$ mil)	249.088	252.825	▼ % 1	268.050	▼ % 7
Número de unidades	1.802	1.811	▼ % 0	2.031	▼ % 11
Preço médio por unidade (R\$ mil)	138,2	139,6	▼ % 1	132,0	▲ % 5

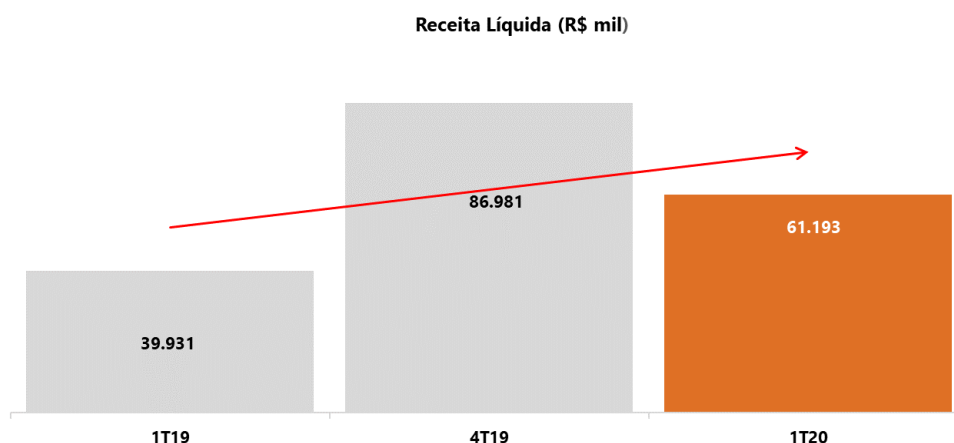
RECEITAS A APROPRIAR

A Companhia possui Receitas a Apropriar de unidades já vendidas de empreendimentos em construção, não refletidas em suas demonstrações financeiras, no valor de R\$ 166 MM. Houve um aumento de 5% neste valor quando comparado com 1T19 e 21% quando comparado a 4T19. Considerando os respectivos compromissos de custos a serem incorridos nestas unidades o resultado bruto a apropriar em é de R\$89MM.

Resultado a apropriar (R\$ mil)	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
Receitas a apropriar	166.644	138.272	▲ % 21	159.133	▲ % 5
Custos a incorrer	(76.746)	(67.858)	▲ % 13	(71.610)	▲ % 7
Resultado a apropriar	89.898	70.414	▲ % 28	87.523	▲ % 3

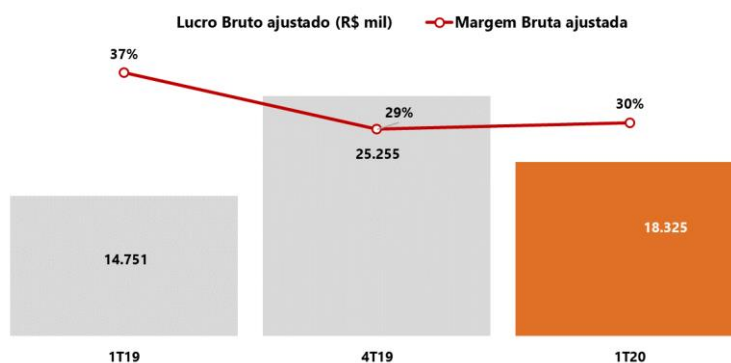
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A Receita Operacional Líquida (ROL) em 1T20 totalizou R\$ 61 MM, registrando um aumento de 53% frente a 1T19. Este desempenho é reflexo da implementação do plano de crescimento da Inter. Mesmo diante de um trimestre com alto índice pluviométrico na região da Zona da Mata Mineira que impactou velocidade de execução de obras, a companhia foi capaz de entregar crescimento significativo de receita ano contra ano.



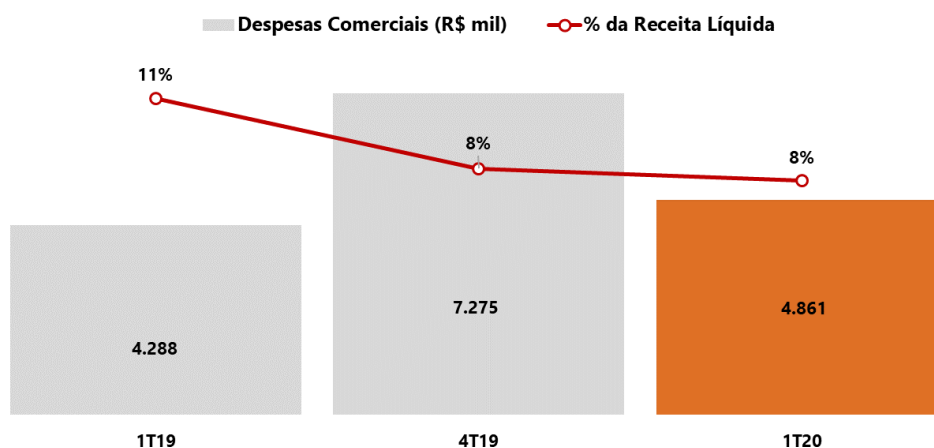
LUCRO BRUTO AJUSTADO

O lucro bruto ajustado totalizou R\$ 18 MM comparado com R\$ 15 MM no 1T19. A Companhia sofreu uma redução de margem bruta no período fruto de uma combinação de fatores. Reflexo de um menor ticket médio de vendas de trimestres anteriores, ponto que já está sendo endereçado com o aumento de preço das unidades em construção e seleção de empreendimentos para lançamento com melhor localização e com maior valor de vendas. Distrato de terrenos mais afastados e com menor potencial de ticket médio. O maior ticket médio de vendas realizado no 1T20 demonstram de o impacto desta estratégia. Outro fator que afetou a margem foi o aumento do custo de construção, fruto da redução da proporção de receita de empreendimentos maiores, que apresentam menor custo por maior ganho de escala, em relação ao total da receita do trimestre. A Companhia contratou dois executivos seniores de muita experiência e destaque no setor para as áreas de Planejamento e Gestão de Obras e de Suprimentos com o objetivo de reduzir a diferença de performance e custo de empreendimentos menores (240 a 360 unidades) para os empreendimentos maiores (750 a 1000 unidades), além de reduzir a custo de construção por unidade produzida da Inter.

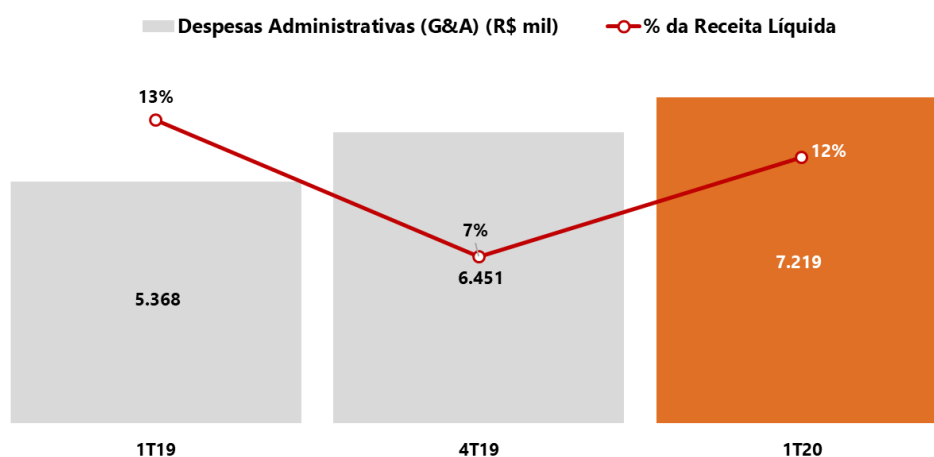


DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS (SG&A)

As despesas comerciais em relação a ROL reduziram de 11% em 1T19 para 8% em 1T20. Mesmo diante desta redução percentual, ao final do mês de março logo após o evento do COVID-19 a Administração tomou a decisão de reduzir ainda mais as despesas com propaganda, marketing e captura de leads em 50%. Dado que a redução de vendas líquidas pós evento foi de 20% houve ganho significativo de eficiência na utilização de recursos para atrair novos clientes.

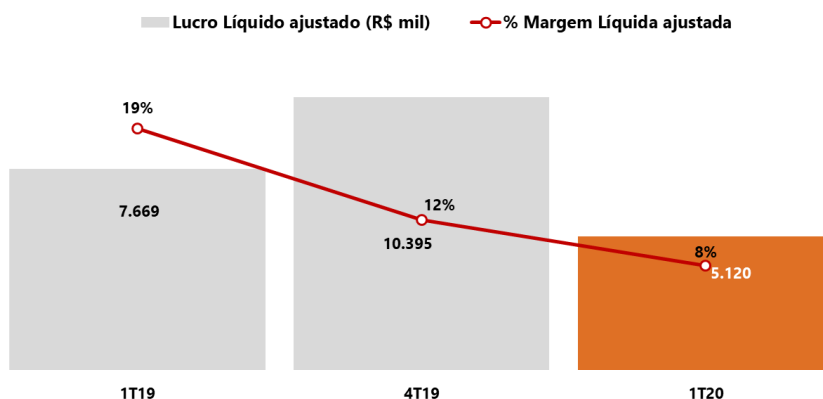


As Despesas Gerais e Administrativas (G&A) somaram R\$ 7,2 MM no 1T20, equivalente a uma proporção de 12% sobre a Receita Operacional Líquida (ROL). Esta métrica permanece acima de nossa meta, dado aos investimentos feitos em controles, recursos humanos e infraestrutura para suportar o crescimento do negócio. Após o evento COVID-19 a Companhia adotou medidas de contenção de despesas de G&A que impactarão o resultado dos trimestres seguintes.



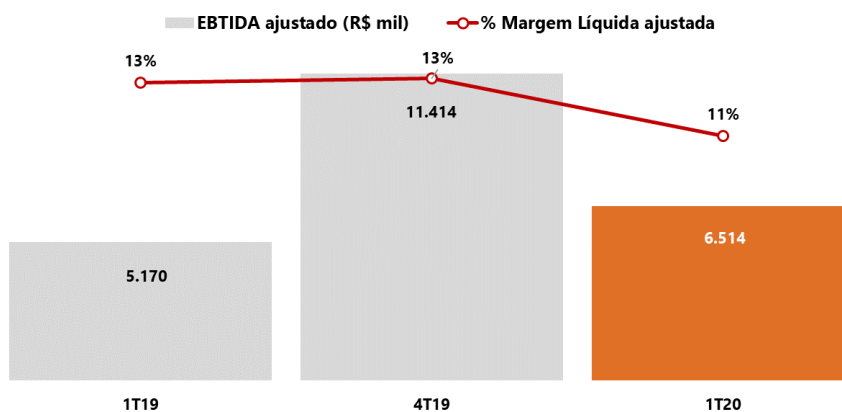
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO

O Lucro Líquido ajustado (LLA) em 1T20 foi de R\$ 5,1 MM, registrando uma redução de 51% frente a 1T19, e por consequência apresentou uma margem líquida de 8% em 2020, frente a 19% em 2019. Esta redução da margem líquida se deve aos mesmos fatores que impactaram o lucro bruto combinado com custos referentes a investimentos para um crescimento no ano corrente que não se materializará dado o evento COVID-19. A Companhia já tomou tempestivamente medidas para redução de despesas comerciais e de G&A que impactarão positivamente LLA e margem líquida nos trimestres a frente.



EBITDA AJUSTADO

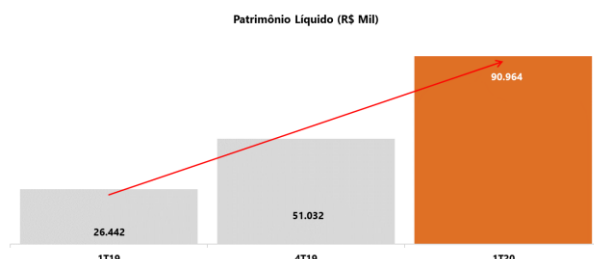
EBITDA ajustado de 1T20 foi de R\$ 6,5 MM e uma Margem EBITDA de 11% sobre a Receita Operacional Líquida (ROL). A variação do EBITDA está em linha com a variação do lucro líquido.





PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Neste momento desafiador frente ao evento COVID-19 os acionistas da Inter aumentaram o capital social subscrito em R\$36,2 milhões em moeda corrente e participação de holding patrimonial, gerando um crescimento do PL da Companhia de 75%. Esta capitalização demonstra o compromisso dos acionistas com a Companhia e o futuro do negócio. Desse modo, a Companhia obteve o controle da H.I Holding de Participações S.A, que é uma holding patrimonial e empresa de incorporação imobiliária. Dentre os imóveis da H.I. destacam-se as salas comerciais e galpões industriais ambos utilizados pela Inter. Além desses imóveis destacam-se também lojas comerciais e empreendimentos imobiliários destinados a locação direcionados para estudantes universitários.



ENDIVIDAMENTO

A Inter reduziu sua dívida bruta em R\$12,3MM no 1T20, mas dado o consumo de caixa no período a dívida líquida cresceu 2% fechando o trimestre em R\$108,9MM. A Companhia aumentou seu endividamento ano contra ano para financiar crescimento. Dado o evento COVID-19 a Administração está tomando medidas para reduzir o endividamento com geração de caixa do próprio negócio e a possibilidade de mais uma capitalização da Companhia. O nível de dívida líquida sobre PL reduziu em 42% comparado com 4T19 dado o aumento de capital realizado.

Dívida Líquida (R\$ mil)	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
Empréstimos, financiamentos e debêntures	180.482	192.827	▼ % 6	140.006	▲ % 29
Caixa, equivalentes e aplicações financeiras	(71.616)	(86.016)	▼ % 17	(119.427)	▼ % 40
Dívida Líquida	108.866	106.811	▲ % 2	20.579	▲ % 429
Dívida Líquida / PL	1,20	2,06	▼ % 42	0,63	▲ % 91

ATIVOS E PASSIVOS MANTIDOS PARA VENDA

Em 1T20, a Companhia se comprometeu com um plano para vender as aeronaves pertencentes ao seu ativo imobilizado. Assim, tanto esses ativos quanto os passivos associados, são apresentados como um grupo de ativos e passivos mantidos para venda. Os esforços para a venda desse grupo de ativos já se iniciaram e a venda deve ocorrer em até doze meses.

Em R\$ mil	1T20
Aeronaves	25.736
Ativos mantidos para venda	25.736
Leasing	(9.473)
Obrigações com terceiros	(871)
Passivos associados à ativos mantidos para venda	(10.344)

LANDBANK

A Companhia adquiriu 3.730 **unidades** no 1T20 e lançou 480 **unidades** fechando o trimestre com um *Landbank* de **33.855 unidades**, equivalente a um **VGV potencial de R\$ 4,9 bi**, um aumento de **28%** frente a 1T19.

Banco de Terrenos	1T20	4T19	T/T %	1T19	A/A %
Número de empreendimentos	58	52	▲ % 12	36	▲ % 61
VGV (R\$ em milhões)	4.954	4.394	▲ % 13	3.879	▲ % 28
Aquisições / Ajustes (R\$ milhões)	629	221	▲ % 185	770	▼ % 18
Número de unidades	33.855	30.605	▲ % 11	29.007	▲ % 17
Preço médio por unidade (R\$ mil)	146.304	143.581	▲ % 2	133.743	▲ % 9



Região	Nº unidades	Δ%
Interior SP	16.039	47,38%
Triângulo Mineiro	14.476	42,76%
Zona da Mata	2.956	8,73%
SP Capital	384	1,13%
Total	33.855	












PERFIL CORPORATIVO

A Inter Construtora é uma incorporadora e construtora que entrega soluções de habitação de qualidade para o segmento de baixa renda. A Companhia tem como foco de atuação em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo. O público alvo é de clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida) e piso do segmento de média renda (SBPE)

Entendemos que foco, diligência e qualidade são fatores críticos de sucesso em nosso negócio. Por este motivo nossos empreendimentos seguem o mesmo padrão arquitetônico e de qualidade. 100% de nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam atributos que contribuem com maior qualidade de vida para os moradores como por exemplo: instalação de piso laminado nas unidades, entrega de área de lazer equipada, wifi nas áreas comuns, bicicletário e bicicletas compartilhadas, câmeras de segurança, cerca elétrica e cancela automática, dentre muitos outros itens.

Além disso, visando minimizar o impacto ambiental, todos os nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam medidor de água em todas as unidades, coleta seletiva de lixo, captação e reutilização de água, energia solar e lâmpadas de led nas áreas comuns. Além de tornar o empreendimento mais sustentável, estas iniciativas reduzem o valor do condomínio, que se torna um benefício direto para os moradores. Como principal diferencial a agilidade na tomada de decisões e execução.

APARTAMENTOS INTELIGENTES

-  Hidrômetro individualizado
-  Preparação para ar-condicionado
-  Lixeiras plásticas para coleta seletiva
-  Uso da energia solar para áreas comuns
-  Sistema de captação e reutilização de água
-  Lâmpada de LED para todos os cômodos e áreas de circulação
-  Câmeras de segurança
-  Tomada USB na sala dos apartamentos
-  Cancela automática
-  Medidor individualizado de gás
-  Bicicletário e bicicletas compartilhadas



Empresa
Certificada ISO
9001



Empresa Certificada
PBQP-H Nível A



Selo Caixa Azul
Em implantação



Eleita como uma das 20 maiores
construtoras do Brasil



Ativo	Nota	Consolidado	
		31/03/2020	31/12/2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	50.893	64.550
Títulos e valores mobiliários	4	16.473	17.261
Contas a receber de clientes	5	51.737	47.811
Estoques (imóveis a comercializar)	6	155.931	202.387
Outros ativos circulantes		9.133	4.631
		<u>284.167</u>	<u>336.640</u>
Ativos mantidos para venda	8	<u>25.736</u>	<u>-</u>
Não circulante			
Realizável a longo prazo:			
Estoques (imóveis a comercializar)	6	371.959	253.278
Contas a receber de clientes	5	29.508	52.895
Títulos e valores mobiliários	4	4.250	4.205
Valores a receber de partes relacionadas	7	7.499	286
Depósitos judiciais		404	404
		<u>413.620</u>	<u>311.068</u>
Propriedade para investimento	9	50.248	-
Investimento	10	14	14
Imobilizado	11	15.192	26.198
Intangível		79	39
Direito de uso		1.057	1.453
		<u>66.590</u>	<u>27.704</u>
Total do ativo		<u><u>790.113</u></u>	<u><u>675.412</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.



BALANÇO PATRIMONIAL | PASSIVO | IFRS | CONSOLIDADO

Passivo	Nota	Consolidado	
		31/03/2020	31/12/2019
Circulante			
Fornecedores		24.462	21.230
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	79.061	81.947
Obrigações sociais e trabalhistas	14	2.624	2.590
Obrigações fiscais	15	13.221	11.639
Adiantamentos de clientes	16	8.918	11.221
Obrigações com terceiros	12	5.817	21.779
Provisão para Garantias	17b.	3.598	3.701
Outros passivos circulantes		174	565
		<u>137.875</u>	<u>154.672</u>
Passivos associados a ativos mantidos para venda		<u>10.344</u>	<u>-</u>
Não circulante			
Obrigações com terceiros	12	420.653	331.479
Adiantamentos de clientes	16	23.694	22.180
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	101.421	110.880
Provisão para Garantias	17b.	2.284	1.685
Provisão para contingência	17a.	2.878	2.733
Provisão para perda em Investimentos	10	-	-
Obrigações com partes relacionadas	7	-	-
		<u>550.930</u>	<u>468.957</u>
Total do passivo		<u>699.149</u>	<u>623.629</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	18	86.834	50.973
Reservas de lucros		4.803	4.803
Lucros (prejuízos) acumulados		<u>(702)</u>	<u>(4.027)</u>
		90.935	51.749
Participação dos não controladores		29	34
Total do patrimônio líquido		<u>90.964</u>	<u>51.783</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>790.113</u>	<u>675.412</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO | IFRS | CONSOLIDADO

	Nota	Consolidado	
		31/03/2020	31/03/2019 Reapresentado
Receita operacional líquida	19	61.193	39.931
Custo dos imóveis vendidos	20	(44.668)	(26.237)
Lucro bruto		<u>16.525</u>	<u>13.694</u>
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas com vendas	20	(4.861)	(4.288)
Despesas gerais e administrativas	20	(7.219)	(5.368)
Resultado com equivalência patrimonial	10	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	20	(209)	(392)
		<u>(12.289)</u>	<u>(10.048)</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:		4.236	3.646
Resultado financeiro, líquido:	21		
Receitas financeiras		3.692	8.063
Despesas financeiras		(3.303)	(4.211)
		<u>389</u>	<u>3.852</u>
Lucro operacional antes dos impostos:		4.625	7.498
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente e diferido	22	(1.305)	(886)
		<u>(1.305)</u>	<u>(886)</u>
Lucro líquido do período		<u>3.320</u>	<u>6.612</u>
Lucro líquido por ação - Em reais	22	<u>0,07</u>	<u>0,33</u>
Lucro líquido atribuível a:			
Acionistas da Companhia		3.325	6.620
Acionistas não controladores		(5)	(8)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA | IFRS | CONSOLIDADO

	Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019
		Reapresentado
Fluxos de caixa das atividades operacionais:		
Lucro líquido do período	3.320	6.612
Ajustes de:		
Depreciações e amortizações	530	467
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	353	(143)
Provisão para contingências	145	64
Ajuste a valor presente de contas a receber	594	(3.139)
Provisão para garantias	496	(333)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Provisão juros sobre mútuos	-	-
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	3.598	3.563
	<u>9.036</u>	<u>7.091</u>
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	(9.822)	13.560
Estoques	(72.225)	(150.014)
Outros ativos circulantes e não circulantes	1.604	(2.065)
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	2.359	(628)
Obrigações com terceiros	74.083	116.354
Obrigações fiscais	1.582	1.416
Obrigações com pessoal	34	187
Outras passivos circulantes e não circulantes	(1.180)	19.156
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(4.011)	(4.428)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>1.460</u>	<u>629</u>
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos		
Resgate de aplicações financeiras	743	2.891
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(7.764)	-
Aquisição de imobilizados	(2.594)	-
Baixa de imobilizados	110	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	<u>(9.505)</u>	<u>2.891</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimos	11.778	49.087
Pagamentos de empréstimos	(17.390)	(14.800)
Distribuição de dividendos	-	(4.673)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>(5.612)</u>	<u>29.614</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(13.657)</u>	<u>33.134</u>
Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	64.550	30.363
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	<u>50.893</u>	<u>63.497</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(13.657)</u>	<u>33.134</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contatos RI:

Sede Administrativa: Rua Ataliba de Barros, 182 | 1504 | Bairro São Mateus

Juiz de Fora - MG | Cep 36025-275

Telefone: +(55 32) 3237-1540

E-mail: ri@interconstrutora.com.br

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Diretor Financeiro (CFO) e Diretor de Relações com Investidores

E-mail: cid@interconstrutora.com.br

Adilson de Campos Júnior

Diretor Adjunto de Controladoria e Relações com investidores

E-mail: adilson.campos@interconstrutora.com.br

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes - não prestaram durante o ano de 2020, serviços que não os relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

Conforme art. 45 do capítulo VIII – Juízo Arbitral, do Estatuto Social da Companhia: A Companhia, seus acionistas, Administradores e os membros do Conselho Fiscal, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do BOVESPA MAIS, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções, e do Contrato de Participação no BOVESPA MAIS.

OBSERVAÇÕES

As informações financeiras têm como base as informações contábeis consolidadas, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. As informações financeiras são apresentadas em mil Reais (R\$ mil), exceto quando indicado o contrário. As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da INTER são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e VGV de lançado, vendas contratadas, valores do programa do MCMV, estoque a valor de mercado, banco de terrenos, resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.



DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de março de 2020.

GLOSSÁRIO

BOVESPA MAIS - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

EBITDA - é a sigla de “*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*”, que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

Minha Casa Minha Vida – O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

Permuta - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Unidades Contratadas - Unidades contratadas com a instituição financeira.

Vendas sobre oferta (VSO) – vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

Unidades repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

VG – Venda Geral de Vendas.

VG Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

Vendas Líquidas - VG decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações contábeis intermediárias

Aos Acionistas e Diretores da

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Juiz de Fora – Minas Gerais

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Inter Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstrações Intermediárias e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21(R1) e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 – Receita de contrato com cliente, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 19 de junho de 2020.

KPMG Auditores Independentes

CRC SP-014428/O-6 F-MG

Anderson Luiz de Menezes

Contador CRC MG-070240/O-3

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações contábeis intermediárias (Controladora e Consolidado) relativas ao período de três meses findo em 31 de Março de 2020.

Juiz de Fora, 19 de junho de 2020.

Neylson de Oliveira Almeida

Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 19 de junho de 2020, relativo às informações contábeis intermediárias (Controladora e Consolidado) referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2020.

Juiz de Fora, 19 de junho de 2020.

Neylson de Oliveira Almeida

Diretor Presidente